



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Oddělení ekonomický  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LSLSF

Spisová značka: OEKO-PŘ 75888/2025/vlach

Číslo jednací: KUJCK 53742/2026

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Heřmaneč, IČO 00477010

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku dne:  
22.04.2026 jako jednorázové přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Heřmaneč za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 29.01.2026 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolní skupina:**

**Ing. Eva Pártlová** - kontrolorka pověřená řízením přezkoumání,  
**Vladimíra Achatzová** - kontrolorka.

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 471/2025/OEKO-PŘ a 458/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Zdeněk Mayer** - starosta

**Eva Nezdarová Adamovská** – účetní

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kontrola inventarizace účtu 403 ke dni 31.12.2025, byl učiněn dne 22.04.2026.

**A. Výsledek jednorázového přezkoumání****Chyby a nedostatky zjištěné při jednorázovém přezkoumání za rok 2025**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků  
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů  
- přezkoumán: Ano  
Obec netvoří peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec nevykonává podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodář se sdruženými prostředky.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
- přezkoumán: Ano  
Ke dni 31.12.2025 obec neneviduje dlouhodobé závazky.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodařila a nenakládala s těmito prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodaří s majetkem ve vlastnictví státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neruší za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem  
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

**C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

**Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky."**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 2,89 %  
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 3,08 %  
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 22.04.2026

Jména a podpisy kontrolerek:

**Ing. Eva Pártlová**

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

**Vladimíra Achatzová**

kontrolorka

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- na rok 2025 zveřejněn 10.12.2024 dle zákona

**Rozpočtová opatření**

- Delegatione pravomocí starosty k rozpočtovým opatřením schválena na zasedání ZO č.1 dne 17.10.2022 usn.č.8/22 - příjmy neomezeně, výdaje do 200.000,00 Kč na položku rozpočtového opatření
- RO č. 1/2025 schváleno starostou obce dne 03.02.2025, zveřejněno 28.02.2025
- RO č. 5/2025 schváleno starostou obce dne 20.04.2025, zveřejněno 20.04.2025
- RO č. 7/2025 schváleno starostou obce dne 01.07.2025, zveřejněno 01.07.2025
- RO č. 10/2025 schváleno starostou obce dne 30.08.2025, zveřejněno 30.08.2025
- RO č. 13/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 30.10.2025, zveřejněno 28.11.2025

**Schválený rozpočet**

- na rok 2025 schválen v ZO dne 30.12.2024, vyrovnaný, příjmy a výdaje ve výši 2.904.900 Kč, na paragrafy, usnesení č. 43/2024
- schválený rozpočet zveřejněn od 06.01.2025

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Střednědobý výhled na období 2023–2026 schválen ZO dne 30.12.2021, zveřejněn od 25.01.2022

**Závěrečný účet**

- za rok 2024 projednán v ZO dne 26.06.2025, schválen bez výhrad, usnesení č. 46/2025
- návrh ZÚ zveřejněn od 10.06.2025
- schválený materiál ZÚ zveřejněn 30.06.2025

**Faktura**

- Faktura došla č. FV250731 ze dne 30.09.2025, dodavatel SETO, spol. s r.o., za "Zlepšení vzhledu a dopravní infrastruktury v obci Heřmanec", částka 767.595,40 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 30063 ze dne 30.09.2025, 042 0061
- Úhrada: výpis z účtu ČS a.s. č. 010, obrat ze dne 03.10.2025, účetní doklad č. 50310 ze dne 02.10.2025
- Faktura došla č. FV251080 ze dne 02.12.2025, dodavatel SETO, spol. s r.o., za "Zlepšení vzhledu a dopravní infrastruktury v obci Heřmanec", částka 648.557,97 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 30086 ze dne 02.12.2025, 042 0061
- Úhrada: výpis z účtu ČS a.s. č. 012, obrat ze dne 16.12.2025, účetní doklad č. 50397 ze dne 16.12.2025, částka 270.000 Kč s UZ 711 (čerpání investiční dotace)
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 16.12.2025, sp. zn. 1023/25 - VÚD č. 10029 za období 12/2025 - zaúčtování zařazení VO do užívání na majetkový účet 021 0410 v celkové hodnotě 1.416.153,37 Kč
- 
- Faktura došla č. 250100265 ze dne 09.09.2025, dodavatel Jana Dvořáková-HUSQVARNA, IČO 69567328, za pořízení žacího traktůrku, částka 154.798 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 30056 ze dne 09.09.2025, 042 0060
- Úhrada: výpis z účtu ČS a.s. č. 009, obrat ze dne 24.09.2025, účetní doklad č. 50298 ze dne 24.09.2025
- VÚD č. 10012 ze dne 09.09.2025 - zaúčtování zařazení do užívání na účet 022 0050

**Faktura**

- Faktura vydaná č. 2025003 ze dne 29.07.2025, odběratel EKO-KOM, a.s., částka 6.961,50 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 20003 ze dne 29.07.2025
- Úhrada: výpis z účtu ČS a.s. č. 008, obrat ze dne 07.08.2025, účetní doklad č. 50271 ze dne 07.08.2025

**Hlavní kniha**

- sestavená k 31.12.2025

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán provedení inventarizace k 31.12.2025 ze dne 08.12.2025, podpisy IK, schváleno v ZO dne 08.12.2025
- Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace provedené kr dni 31.12.2025 ze dne 31.01.2026
- Inventurní soupisy účtů ke dni 31.12.2025:
- účet č. 019, 079,
- účet č. 021 - AU 021 0410 inv.č. 30 Veřejné osvětlení,
- AU 021 0210 inv.č. 4 Budova OÚ,
- účet č. 022 - inv. č. 31 Traktůrek,
- účet č. 031 - AU 031 0500 - parc. č. 405/4 k.ú. Heřmaneč v hodnotě 56.600 Kč,
- AU 031 0501 - parc. č. 346/8, 487/1, 580/6, 596/8 - pozemky s věcným břemenem, k.ú. Heřmaneč,
- účet č. 069 - ČS a.s. - Přehled portfolia – Výpis z majetkového účtu ke dni 31.12.2025,
- účet č. 132, 231, 261, 262, 311, 321, 331, 337, 342, 374, 388, 403.

**Kniha došlých faktur**

- za rok 2025–109 došlých faktur

**Kniha odeslaných faktur**

- za rok 2025–5 odeslaných faktur

**Odměňování členů zastupitelstva**

- ZO ze dne 05.12.2022 - usnesení č. 9/22 - schválení výše odměn neuvolněných zastupitelů
- Mzdový list neuvolněného starosty obce za rok 2025

**Pokladní doklad**

- VPD č. 40 ze dne 08.12.2025, částka 200 Kč, vč. zaúčtování
- VPD č. 42 ze dne 15.12.2025, částka 612 Kč, vč. zaúčtování
- VPD č. 49 ze dne 29.12.2025, částka 195 Kč, vč. zaúčtování

**Pokladní kniha (deník)**

- za období 12/2025, doklad č. 40 až 51, konečný zůstatek ke dni 31.12.2025 ve výši 7.905 Kč inventarizován na účtu 261

**Příloha rozvahy**

- sestavená k 31.12.2025

**Rozvaha**

- sestavená k 31.12.2025

**Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- sestavený k 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- sestavený k 31.12.2025

**Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva s příkazem uzavřená dne 05.07.2025
- Obec Heřmaneč jako "dárce"
- Nadační fond Nemocnice Dačice jako "obdarovaný"
- poskytnutí peněžních prostředků ve výši 810 Kč na nákup zdravotnických přístrojů pro Nemocnici Dačice, a.s.
- Předpis a úhrada: účetní doklad č. 50221 ze dne 08.07.2025, výpis z účtu ČS a.s. č. 007, obrat ze dne 08.07.2025

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1018/25 reg. č. 137/25 uzavřená dne 30.06.2025
- Poskytovatel: Jihočeský kraj
- Účel: investiční dotace – poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Zlepšení vzhledu a dopravní infrastruktury v obci Heřmaneč“
- Výše dotace: 270.000 Kč, procentuální podíl vlastních peněžních prostředků ve výši minimálně 40 % z celkových uznatelných výdajů projektu, který je stanoven dle předpokladu na částku 180.000 Kč
- Příjem dotace:
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 007, obrat ze dne 18.07.2025, částka 270.000 Kč, účetní doklad č. 50227 ze dne 18.07.2025
- Oznámení o vyúčtování zálohy dotace ze dne 14.01.2026 - k vyúčtování zálohy dotace ve výši 270.000 Kč došlo ke dni 31.12.2025
- VÚD č. 10041 ze dne 31.12.2025 - vyúčtování zálohy investiční dotace ve výši 270.000 Kč

**Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo uzavřená dne 21.09.2025 se zhotovitelem SETO, spol. s r.o.
- Předmět smlouvy: Realizace stavby "Zlepšení vzhledu a dopravní infrastruktury v obci Heřmaneč"
- Cena díla: 1.196.998,57 Kč bez DPH, 1.448.368,27 Kč vč. DPH
- zveřejněna v RS dne 23.09.2025

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Nákup pozemku:
- Kupní smlouva č. A/4778/CJHM/2025 uzavřená dne 10.11.2025
- Prodávající: Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Kupující: Obec Heřmaneč
- Předmět převodu: pozemek parc. č. 405/4 k.ú. Heřmaneč
- Kupní cena: 55.000 Kč
- zastupitelstvem obce kupní smlouva schválena dne 18.08.2025, bod 2.
- Schvalovací doložka je nedílnou přílohou smlouvy.
- Vyrozmění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-7622/2025-303 -právní účinky vkladu ke dni 09.12.2025
- Předpis závazku: účetní doklad č. 30081 ze dne 10.11.2025
- Úhrada závazku: Výpis z účtu ČS a.s. č. 011, obrat ze dne 13.11.2025, účetní doklad č. 50358 ze dne 13.11.2025
- VÚD č. 10030 ze dne 09.12.2025 - zaúčtování pozemku na účet 031 0500 v hodnotě 55.000
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 012, obrat ze dne 18.12.2025, částka 1.600 Kč – vklad do KN, účetní doklad č. 50403 ze dne 18.12.2025
- VÚD č. 10032 - doúčtování pořizovací ceny pozemku o 1.600 Kč, na celkovou částku 56.600 Kč, v této hodnotě je pozemek evidován na účtu 031 0500

**Smlouvy o věcných břemenech**

- Kontrolou výpisu z katastru nemovitostí prokazujícím stav evidovaný ke dni 31.12.2025 bylo ověřeno, že v přezkoumaném období nebyla zapsána nová smlouva o zřízení věcného břemene.

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Zlepšení vzhledu a dopravní infrastruktury v obci Heřmaneč"
- Výzva a zadávací dokumentace zasláná dne 25.08.2025 4 firmám DS
- Protokol o otevírání obálek a následném posouzení a hodnocení nabídek ze dne 08.09.2025 - podány a hodnoceny 2 nabídky, nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala firma SETO, spol. s r.o. ve výši 1.448.368,27 Kč vč. DPH
- ZO ze dne 08.09.2025 - projednání 2 došlých nabídek, výběr firmy s nejnižší nabídkovou cenou – SETO, spol. s r.o., nabídková cena ve výši 1.448.368,27 Kč vč. DPH
- ZO ze dne 15.09.2025 - schválení uzavření smlouvy s firmou SETO s.r.o., usnesení č. 45/2025
- SOD uzavřena dne 21.09.2025

### Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice – Obec Heřmaneč, účinná od 07.11.2013, dodatek č.2 platný od 01.01.2014
- Směrnice obce, účinnost od 01.11.2006

### Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis ZO č.14 ze dne 30.12.2024
- Zápis ZO č.15 ze dne 24.03.2025
- Zápis ZO č.16 ze dne 26.06.2025
- Zápis ZO č.17 ze dne 18.08.2025
- Zápis ZO č.18 ze dne 08.09.2025
- Zápis ZO č.19 ze dne 15.09.2025
- Zápis ZO č.20 ze dne 30.10.2025

### Účetní závěrka

- účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce č.16 dne 26.06.2025, usnesení č. 47/2025
- protokol o schválení účetní závěrky ze dne 26.06.2025
- Zpráva o odeslání do CSÚIS ze dne 11.07.2025
- VÚD č 10010 ze dne 26.06.2025, přeučtování výsledku hospodaření za rok 2024