

**Městský úřad Dačice**  
**odbor stavební úřad, úsek územního plánování**  
Krajčírova č. p. 27/I, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Číslo j.: DACI/25349/21/OSÚ

V Dačicích dne: 04.11.2021

Spis zn.: 1715-2019/CEKT

Vyřizuje: Ing. Ivana Blahová, tel.: 384 401 242, e-mail: gis@dacice.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako pořizovatel Územního plánu Heřmaneč dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) v souladu s § 22 a § 52 stavebního zákona tímto doručuje a zve na

**opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Heřmaneč  
s odborným výkladem, které se uskuteční  
ve středu 15. prosince 2021 v 15:00 hod. na OÚ Heřmaneč.**

Vzhledem k rozsahu návrhu Územního plánu Heřmaneč jej není možné na úřední desce zveřejnit v úplném znění. Z tohoto důvodu, v souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), je návrh Územního plánu Heřmaneč podle § 25 správního řádu vystaven k veřejnému nahlédnutí do 23.12.2021 a to na OÚ Heřmaneč a na MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování, Krajčírova 27/I, č. dveří 210. Návštěvu doporučujeme uskutečnit v úředních hodinách, mimo úřední hodiny doporučujeme návštěvu předem telefonicky dohodnout (úřední hodiny OÚ Heřmaneč: středa 16.00 - 17.00, telefon: 728 231 234; úřední hodiny MěÚ Dačice: pondělí a středa 8:00 – 17:00, pátek 8:00 – 14:00, telefon: 384 401 242). Návrh Územního plánu Heřmaneč bude v uvedeném termínu vystaven rovněž na internetových stránkách Města Dačice na adrese: <http://www.dacice.cz/radnice/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-planovani/>.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu. **Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona bude upravený návrh Územního plánu Heřmaneč projednáván v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání konaném 13.09.2021.** Od veřejného projednání došlo v návrhu Územního plánu Heřmaneč k těmto úpravám:

1. Byla doplněna zastavitelná plocha zeleně - zahrady ZZ-Z22. V podmínkách s rozdílným způsobem využití plochy ZZ byl upřesněn výčet možných staveb a doplněna podmínka ochrany krajinného rázu.
2. V textové části odůvodnění bylo aktualizováno posouzení souladu s nově vydanými nadřazenými dokumentacemi, tj. s aktualizací Politiky územního rozvoje ČR a aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Do textové části odůvodnění bylo doplněno upřesnění limitů v řešeném území.

**Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona lze k upravenému návrhu Územního plánu Heřmaneč podat námitky a připomínky pouze k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.** Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Připomínky může uplatnit každý. Námitky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitky a připomínky se uplatňují písemně u pořizovatele na adrese: Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování, Krajčírova 27/I, 380 13 Dačice, DS: s5ebypd. Z podání musí být patrné, kdo jej činí, které věci se týká a případně co se navrhuje (viz § 37 správního řádu); pro podání je rovněž možné využít příslušný formulář umístěný na internetových stránkách Města Dačice: <https://www.dacice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebni-urad-1/>. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám a připomínkám nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nebo které nejsou předmětem tohoto opakovaného projednání. Na dílčí podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá; vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách bude součástí odůvodnění Územního plánu Heřmaneč.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Blahová v. r.  
oprávněná osoba úřadu územního plánování  
odbor stavební úřad MěÚ Dačice