

# ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMANEČ

## ZADÁNÍ



Tento dokument je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec:  
Určený zastupitel:  
Pořizovatel:  
Datum:

Heřmaněč  
Ing. Renata Potměšilová, místostarostka obce  
MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování  
srpen 2019

## Obsah

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A.   | základní údaje a charakteristika území .....                                                                                                                                                                                                                                        | 3  |
| B.   | požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..... | 3  |
| B.1. | požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....                                                                                                                                                         | 3  |
| B.2. | požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....                                                                                                                                                                                                                          | 4  |
| B.3. | upřesnění požadavků pořizovatele a obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností, další požadavky na zpracování ÚP .....                                                                                                                                 | 5  |
| C.   | požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....                                                                                                                                                               | 9  |
| D.   | požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....                                                                                                             | 9  |
| E.   | požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....                                                                              | 9  |
| F.   | požadavek na zpracování variant řešení .....                                                                                                                                                                                                                                        | 9  |
| G.   | požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....                                                                                                                                         | 9  |
| H.   | požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ....                                                                                                                                                                                       | 10 |

## Seznam použitých zkratk

|              |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| PÚR          | Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1                |
| ZÚR          | Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace |
| ÚAP          | územně analytické podklady                                                         |
| ÚP           | územní plán                                                                        |
| ÚPO          | územní plán obce                                                                   |
| US           | urbanistická studie                                                                |
| ÚSES         | územní systém ekologické stability                                                 |
| generel ÚSES | generel ÚSES pro ORP Dačice zpracovaný Ing. Wimmerem v roce 2009                   |
| ZPF          | zemědělský půdní fond                                                              |
| BPEJ         | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                               |
| PUPFL        | pozemky určené k plnění funkcí lesa                                                |
| plochy s RZV | plochy s rozdílným způsobem využití                                                |
| URÚ          | udržitelný rozvoj území                                                            |
| ČOV          | čistírna odpadních vod                                                             |
| EVL          | evropsky významná lokalita                                                         |
| ORP          | obec s rozšířenou působností                                                       |
| MMR          | ministerstvo pro místní rozvoj                                                     |
| MŽP          | ministerstvo životního prostředí                                                   |

## **A. základní údaje a charakteristika území**

Návrh zadání Územního plánu Heřmaněč byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Heřmaněč o pořízení územního plánu (usnesení ze ZO č. 3 ze dne 12.12.2018). Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byla jmenována místostarostka Bc. (respektive Ing.) Renata Potměšilová (usnesení ze ZO č. 4 ze dne 29.12.2018).

V současné době má obec Heřmaněč platnou Urbanistickou studii obce Heřmaněč, jež byla registrovaná dne 02.01.2008 (její aktuálnost byla ověřena dne 12.12.2018). Obec nemá platný ÚPO ani ÚP.

Řešeným územím je správní obvod obce Heřmaněč, které zahrnuje jedno katastrální území: Heřmaněč. Celková plocha řešeného území je cca 510 ha, celkový počet obyvatel k 31.12.2018 je 87. Obec Heřmaněč se nachází v ORP Dačice, kde sousedí s obcemi Český Rudolec, Studená a Volfířov. Obec Heřmaněč dále sousedí s ORP Jindřichův Hradec, konkrétně s obcí Kunžak.

Určujícími krajinnými prvky jsou hospodářské lesy a zemědělsky obhospodařovaná krajina. Z celkové výměry je 40,4 % lesní půda a 51,4 % zemědělská půda. Na území obce zasahuje přírodní park Javořícká vrchovina a také přírodní park Česká Kanada. Sídlo obce je tvořeno tradičním vesnickým prostředím se zachovalými prvky vesnické lidové architektury. Urbanisticky hodnotný je zejména hlavní návesní prostor obestavěný selskými usedlostmi.

V obci se nachází nejzákladnější občanská vybavenost, výroba v obci je především zemědělská. Řešeným územím prochází úsek silnice II/409 Studená - Slavonice. Přes území obce vedou turistické stezky a cyklotrasy. Obec Heřmaněč je elektrifikovaná. Přes území obce vede VTL plynovod s tlakem nad 40 barů. V obci je vybudovaný vodovod, zásobovaný z podzemního zdroje, s VDJ a úpravou vody. Obec nemá vybudovanou ČOV.

## **B. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **B.1. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

#### **Požadavky vyplývající z PÚR:**

- Z PÚR vyplývají pouze požadavky pro zajištění URÚ (kap. 2), tj. republikové priority, které jsou zohledněny v 6. aktualizaci ZÚR. Území obce není dle PÚR zahrnuto do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy (kap. 3), ani do specifické oblasti České republiky (kap. 4), ani do koridoru nebo plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů (kap. 5 a 6). Pro řešené území nevplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (kap. 7).

#### **Požadavky vyplývající ze ZÚR:**

- Požadavky pro zajištění URÚ (kap. a):
  - Minimalizovat zábory ZPF a negativní zásahy do PUPFL. Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti ÚSES. Umožnit v podmínkách využití ploch s RZV případná protierozní a protipovodňová opatření (3).
  - Přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby. V podmínkách využití ploch s RZV umožnit vhodné aktivity cestovního ruchu, mimoprodukční funkce v krajině a umožnit zlepšení propustnosti krajiny (připustit dopravní infrastrukturu). Podpořit zachování zemědělského využití krajiny. Stanovit účelnou koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, navrhnout rozvoj dopravní a technické infrastruktury (4).
  - Vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu a uspořádání sídel, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu sídel. Zajistit ochranu jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant. Urbanistickou koncepci zpracovat tak, aby bylo zamezeno nepříznivým dopadům na kvalitu životního a obytného prostředí. Respektovat podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví. Upřednostnit veřejný zájem (5).

- Území obce není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti nadmístního významu (kap. b a c). Na území obce nezasahuje koridor nebo plocha pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu (kap. d).
- Zapracovat nadregionální prvek ÚSES (kap. d), konkrétně se jedná o nadregionální biokoridor **NBK 121 Pařezitý, Roštejn - Vojířov**. Tento biokoridor zapracovat (případně zpřesnit) při zachování jeho funkčnosti, vymezeného charakteru, průchodnosti a kontinuity. Neumožnit snížení stupně ekologické stability ani v případě vložení skladební části místního ÚSES. Umisťování dopravní a technické infrastruktury v plochách ÚSES umožnit pouze tehdy, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení; zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru (39).
- Podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (kap. e):
  - Nové zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v návaznosti na urbanizované území a vždy zohledňovat zásady ochrany přírody a krajiny, dbát na posilování retenční schopnosti území. Respektovat vodohospodářské zájmy v území (46).
  - Vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu. Respektovat charakter krajiny, podporovat ochranu krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí (47).
  - Podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území. Podporovat cestovní ruch zřizováním infrastruktury (48).
- Zachovat územní podmínky charakteristik krajiny (kap. f), cílem je zachování charakteru **lesoplní, lesní a rybníční krajiny**: zachovat rozmanitost krajiny, doplňovat vhodné krajinné prvky, podporovat retenční schopnost krajiny, vhodnou dostavbu cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro URÚ, minimalizovat negativní zásahy a zábor PUPFL, předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu (resp. zabránit umístění nevhodných staveb do území a dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch), omezit rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit pro individuální rekreaci, zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území, podporovat doplňování rybníční soustavy a eliminovat zhoršení kvality vod (50).
- Požadavky pro zajištění koordinace (kap. h): Upřesnit koridor ÚSES podle konkrétních podmínek, infrastrukturu trasovat primárně mimo biocentra. Při navrhování ploch a koridorů zachovat prostupnost krajiny, zajistit návaznost koridorů na hranicích území obcí. Řešit dopravní vazby v území a zajistit homogenitu celých tras silnic, podpořit vznik cyklostezek v návaznosti na cyklotrasy. Podporovat retenční schopnost krajiny i protipovodňová opatření. V záplavových územích omezit vznik nových zastavitelných ploch (58).

## **B.2. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

### **Požadavky vyplývající z ÚAP Jihočeského kraje:**

- Z ÚAP Jihočeského kraje vyplývá, že obec Heřmaněč lze hodnotit jako vyváženou s negativním hodnocením v hospodářském a sociálním pilíři udržitelného rozvoje, z těchto ÚAP nevyplynou konkrétní požadavky na Územní plán.

### **Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Dačice ve znění 4. úplné aktualizace 2016:**

- Z ÚAP ORP Dačice vyplývá, že obec Heřmaněč lze hodnotit jako nevyváženou s negativním hodnocením v hospodářském a sociálním pilíři udržitelného rozvoje s vyšší vyjížděnou do zaměstnání mimo obec, nižším podílem ekonomicky aktivních obyvatel, vyšší nezaměstnaností, horší vybaveností a menší výstavbou pro trvalé bydlení. Z ÚAP ORP Dačice vyplývají požadavky na řešení problémů (kap. B.2 a B.3):
  - Umožnit podnikání, občanskou vybavenost, rekreaci a cestovní ruch, sportovní a kulturní aktivity na vlastních pozemcích v zastavěném území návrhem smíšených ploch s RZV. Stanovit regulativy pro novou zástavbu uvedením požadavků na charakter, měřítko a strukturu. Respektovat urbanistickou skladbu okolní zástavby a nevnašet cizí architektonické prvky. Prověřit a případně navrhnout plochy pro bydlení v kvalitním životním prostředí vč. dobudování veřejné infrastruktury.
  - Prověřit a případně vymezit koridory a plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury, vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny s vazbou na okolní obce. Umožnit ve volné krajině umisťování liniových staveb technické i dopravní infrastruktury.

- Prověřit a případně navrhnout protierozní opatření či umožnit jejich realizaci, na plochách s rizikem zaplavení nenavrhovat či omezit zastavitelné plochy.
- Stanovit hranice negativního vlivu výrobních a sportovních areálů ev. stanovit podmínky pro ochranu obytné zástavby.
- Prověřit možnost odkanalizování a navrhnout koncepci likvidace odpadních vod, příp. převzít z US obce Heřmanec.
- Zapracovat a zajistit koordinaci návrhu na hranicích obce (zejména návaznost územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem **Ep/K VTL Český Rudolec – Studená** vymezené v ZÚR; u návaznosti ÚSES vycházet ze ZÚR a generelu ÚSES pro ORP Dačice).

### **B.3. upřesnění požadavků pořizovatele a obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností, další požadavky na zpracování ÚP**

#### **Upřesněné požadavky pořizovatele:**

- Stanovit urbanistickou koncepci, zejména plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch:
  - Zaktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona.
  - Řešené území členit na plochy s RZV dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a významu. Členění může být podrobnější s ohledem na specifické podmínky. Podmínky pro využití ploch budou členěny na hlavní, přípustné a nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití, pro které bude vždy stanovena věcná podmínka. Přípustné a podmíněně přípustné využití ploch musí být vzájemně slučitelné bez potenciálních střetů funkcí. Nepřípustné využití musí být konkrétní a jednoznačné.
  - Bude definován charakter nynější zástavby včetně jejich typických znaků a v souladu s podmínkami ochrany hodnot území a krajinného rázu budou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání (např. hladina zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry navrhovaných stavebních pozemků ev. intenzita jejich využití, kompoziční zásady a vazby, ochrana prostoru mezi uliční a stavební čarou, nepřipustit výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu k veřejnému prostranství, zastavěné území orientovat do volné krajiny nezastavěnou částí stavebního pozemku, neumožnit umístování fotovoltaických elektráren vyjma jejich umístování na střechy objektů, neumožnit umístování mobilních nebo srubových domů). Pro vhodné lokality budou prověřeny a případně navrženy podmínky v podrobnosti náležející regulačnímu plánu (např. odstupové vzdálenosti, objem, tvar a orientace stavby, tvar zastřešení, vnější materiálové řešení, výška oplocení od uličního prostoru) nebo alespoň vymezení území zásadního významu pro charakter obce s podrobnější regulací pro ochranu hodnot.
  - Navrhnout rozvoj urbanistické koncepce. Zastavitelné plochy vymezení s ohledem na potenciál rozvoje obce, demografický vývoj a s ohledem na míru využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v prolukách nebo v návaznosti na zastavěné území. Budou minimalizovány rozvojové směry, které by nevhodně vybíhaly do volné krajiny. Pro zastavitelné plochy zajistit současně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pokud budou navrhovány zastavitelné plochy u silnic, navrhnout současně i izolační zeleň, která umožní zřizování chodníků a technické infrastruktury. Dle § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., budou v přiměřeném rozsahu a dostupnosti vymezeny plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo plochy smíšené obytné.
  - Vzhledem k typickému venkovskému charakteru zástavby umožnit bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobnou výrobu a domácí chov hospodářských zvířat (pokud nedojde ke snížení kvality prostředí pro bydlení) vymezením ploch smíšených obytných. Případné rozvojové plochy pro výrobu a skladování navrhovat přednostně v návaznosti na stávající výrobní areály. Navrhnout příslušné regulativy a opatření, kterými bude zajištěna ochrana okolní stávající i navrhované zástavby (např. navrhnout liniovou nebo plošnou výsadbu izolační zeleně), bydlení upřednostnit před ostatním využitím.
  - V rámci koncepce a stanovení podmínek prostorového uspořádání zohlednit, mimo urbanisticky cenné území hlavního návěsního prostoru, také další hodnoty, např. dochované venkovské usedlosti, sakrální stavby, významné stavební dominanty, drobné stavby nepodléhající speciální ochraně. V případě umožnění výstavby nových rekreačních objektů v obytných plochách požadovat, aby tyto objekty měly charakter trvalé obytné zástavby.
  - Plochy určené pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost s potřebou ochrany musí být prioritně umísťovány do území nezatíženého hlukem. Při umísťování těchto ploch do území, kde lze

předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být využití ploch podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení a to, prioritně celé plochy a zejména v blízkosti komunikací a koridorů pro dopravu. V plochách, které mají jiné využití, ale připouštějí vznik staveb či ploch vyžadujících ochranu před nadlimitním hlukem, musí být pro umístění ploch a staveb, které vyžadují ochranu před nadlimitním hlukem, stanoveno podmíněné využití po prokázání dodržení hygienických limitů hluku. Plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, sport musí mít stanoveny hranice maximálních negativních vlivů, která nesmí zasahovat do ploch, které jsou před nadlimitním hlukem chráněné.

- Stanovit koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:
  - Stanovit základní koncepci rozvoje veřejné infrastruktury. Dle § 3 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. bude chráněna stávající cestní síť pro bezpečný průchod krajinou a dále bude prověřena potřeba nových cest s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky předně obnovou historických cest. Prověřit napojení účelových komunikací na sousední správní území. Budou vymezena a chráněna veřejná prostranství a komunikace také v zastavěném území a navržena k zastavitelným plochám. Bude prověřena potřeba ploch pro dopravu v klidu, popř. budou příslušné plochy navrženy.
  - Prověřit stávající technickou infrastrukturu a případně navrhnout koridory pro úpravu a doplnění technické infrastruktury s přihlédnutím i k návrhům zastavitelných ploch. Řešit koncepci způsobu likvidace odpadních vod. V podmínkách ploch s RZV umožnit umístování technické a dopravní infrastruktury a stanovit podmínky pro její umístování (včetně jejich vzájemné koordinace). Požadovat nakládání se srážkovými vodami v souladu s právními předpisy a výsledky hydrogeologického průzkumu, který zhodnotí možnosti vsakování v dané lokalitě. Vyplyne-li po zhodnocení dané lokality požadavek na odvedení srážkových vod, pak přednostně budovat oddílnou kanalizaci s předepsaným zdržením.
  - Respektovat stávající občanskou vybavenost, prověřit potřebu vymezení ploch dalších, buď samostatně, nebo v rámci návrhu přípustného využití jiných ploch s RZV. Prověřit potřebu návrhu nových ploch pro sport a rekreaci v souladu s vývojem obce a požadavky obyvatel.
- Stanovit koncepci uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území, včetně prověření možných změn a prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - Koncepce krajiny bude respektovat stávající hodnoty (významné solitérní stromy a stromořadí, rozmanitost krajiny, krajinné horizonty, významné krajinné prvky, prostorové uspořádání krajiny a zástavby apod.), umožnit zvyšování pestrosti krajiny obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, chránit prostupnost krajiny apod. Do ploch s RZV promítnout obecné požadavky na ochranu přírody a krajiny, zejména na ochranu ZPF a PUPFL.
  - V případě potřeby upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území (např. umožnit pouze stavby pro potřeby lesnictví, pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků a včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m<sup>2</sup>, sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody). Uvést odůvodnění vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření z hlediska veřejného zájmu.
  - Rozvojové plochy nenavrhovat na nivních půdách. Bez dalších opatření zastavitelné plochy nenavrhovat na územích ohrožených vodami přívalových dešťů. Navrhované změny nesmí zhoršovat odtokové poměry ani snižovat retenční schopnost krajiny. Nenavrhovat zastavitelné plochy blíže než 30 m od lesa, do 50 m od lesa lze navrhnout zastavitelné plochy jako podmíněně přípustné.
  - V podmínkách ploch s RZV v nezastavěném území umožnit zřizování protipovodňových a protierozních opatření a staveb (např. obnovu pastvin a luk kolem sídel, hráze, poldry).
  - Umístěním zastavitelných ploch a koridorů co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. V případě umístění zastavitelných ploch na meliorovaných plochách stanovit podmínky zajištění zachování funkčnosti melioračních systémů. Minimalizovat zábor ZPF, a to především zábor I. a II. třídy ochrany a minimalizovat zábor PUPFL. Navržené řešení bude náležitě zdůvodněno. Bude vyhodnocen předpokládaný důsledek na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. podle metodického doporučení MMR a MŽP, dále bude vyhodnocen případný zábor PUPFL.
  - Umožnit v podmínkách využití ploch s RZV zřizování vodních ploch, revitalizace vodních toků a zalesňování, pokud to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany.

- Navrhnout regionální prvky ÚSES v souladu se ZÚR a lokální prvky ÚSES podle Generelu ÚSES pro ORP Dačice (zpracoval Ing. Wimmer v roce 2009). Členit plochy ÚSES na funkční (existující) a nefunkční (navržené k založení). Zohlednit územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a případné komplexní pozemkové úpravy. Uvést popis prvků ÚSES (např. název, katastrální území, výměru, základní charakteristiku a význam, současný stav, ev. cílový stav a doporučení následných opatření) a zdůvodnění navrženého vymezení ÚSES, jeho koordinace s ostatními zájmy v území, návaznost na vyšší hierarchickou úroveň a na sousedící území. Dále stanovit podmínky využití ploch prvků ÚSES.

#### **Upřesněné požadavky obce:**

- V případě návrhu společné centrální ČOV sloužící k likvidaci splaškových odpadních vod přednostně prověřit její umístění na pozemku p. č. 459/11 v katastrálním území Heřmaněč.
- Prověřit a případně navrhnout nové návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů předně v oblastech pozemků p. č. 490/8, p. č. 490/9, p. č. 29/1, p. č. 29/2, p. č. 267/3 a na části pozemku p. č. 267/1 v katastrálním území Heřmaněč. Na pozemcích nenavazujících na hodnotnou stávající zástavbu umožnit výstavbu s mírnějšími podmínkami prostorového uspořádání.
- Stávající návrhovou plochu pro výstavbu rodinných domů vymezenou v platné US v SZ části obce nepřebírat.
- Areál SDH Heřmaněč nacházející se na pozemcích p. č. 408/5, p. č. 408/13 a p. č. 408/14 v katastrálním území Heřmaněč (popř. v jeho blízkém okolí) zařadit do návrhové plochy sportoviště.
- Prověřit a případně uplatnit prvky regulačního plánu pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot a krajinného rázu (zejména v oblasti centrálního návesního prostoru).

#### **Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností, další požadavky:**

- Krajská hygienická stanice JČ kraje:
  - Návrh ÚP musí řešit střet využití ploch, které mají charakter chráněného venkovního prostoru (nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť) a ploch, na kterých mohou vzniknout stavby, které mají chráněný venkovní prostor staveb (bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb) s hlukovým zatížením území. Plochy určené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost pro lázeňskou léčebně rehabilitační péči a výuku musí být prioritně umísťovány do území nezátíženého hlukem. Při umísťování těchto ploch do území, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být využití ploch podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení a to, prioritně celé plochy zejména v blízkosti komunikací a koridorů pro dopravu.
  - V plochách, které mají jiné využití, ale připouštějí vznik staveb či ploch vyžadujících ochranu před nadlimitním hlukem, musí být pro umístění ploch a staveb, které vyžadují ochranu před nadlimitním hlukem, stanoveno podmíněné využití po prokázání dodržení hygienických limitů hluku.
  - Plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, sport musí mít stanoveny hranice maximálních negativních vlivů (zahrnujících zejména hluk), která nesmí zasahovat do ploch, které jsou před nadlimitním hlukem chráněné.
  - Plochy, u kterých lze uvažovat o možném ovlivnění hlukem z okolí resp. o ovlivnění okolí hlukem, považovat pouze za podmíněně vhodné pro zamýšlený budoucí způsob využití a v tomto směru upřesnit podmínky pro stavby a činnosti, které jsou v územním plánu uvedeny jako „podmíněně přípustné využití“ tak, aby předem vylučovaly možnost střetu např. dodržením hygienických limitů hluku již na hranici vlastního pozemku.

→ Do návrhu ÚP výše uvedené požadavky zpracovat.

- Krajský úřad JČ kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (konkrétně orgán ochrany ZPF):
  - Při zpracování ÚP postupovat v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 tohoto zákona, zejména: odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochy zemědělské půdy, odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní (kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany), nenavrhovat k odnětí půdu s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany, co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, při umísťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF.

- Prokázat potřebu záboru zemědělské půdy.
- Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem o ochraně ZPF chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP.
- Zohlednit § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, jenž stanovuje, že nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

→ Do návrhu ÚP výše uvedené požadavky zapracovat.

• Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí:

- V nezastavěném území vyloučit nadzemní stavby s výjimkou staveb nezbytné technické infrastruktury, staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, jednoduchých staveb pro myslivost o zastavěné ploše maximálně 4 m<sup>2</sup>, včelínů o zastavěné ploše maximálně 10 m<sup>2</sup>, doprovodné stavby pro uznané lesní školky, sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody, dále vyloučit větrné elektrárny se stožáry vyššími než 15 m a těžbu nerostů.
- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu tvořenou v pořadí náves, stavení, zahrada, pole a les. Zejména pak nepřipustit zástavbu v druhém plánu tak zvané za humny. Nová zástavba musí odpovídat kulturně historické charakteristice staveb sídel. Zamezit vzniku negativních dominant a vymezení údolních niv, stanovit regulativy pro novou zástavbu, kde budou respektovány místa rozhledů, horizonty, apod., uvést požadavky na respektování charakteru, měřítka, uliční čáry, urbanistické skladby okolní zástavby a nevnášení cizích architektonických prvků.
- Respektovat a plně zohlednit Generel USES ORP Dačice (Wimmer, 2009).
- Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa nejvhodnější. Provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území.
- U navrhovaných zastavitelných ploch v ochranném pásmu lesa ponechat bezzásahové pásmo v šíři min. 30 m od okraje lesního pozemku.
- U nově navržených ploch pro zástavbu zakotvit, že samotná výstavba může být provedena až po vybudování technické infrastruktury, zejména pak musí být zajištěna likvidace odpadních vod, tzn. vybudována oddílná splašková kanalizace a zajištěno centrální čištění odpadních vod. Dále musí být řešeno hospodaření se srážkovými vodami na základě hydrogeologického posouzení (způsob odvodnění urbanizovaného území napodobující přirozený hydrologický režim povodí zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které by srážkovou vodu zadržovaly, vsakovaly nebo vypařovaly v blízkosti jejího dopadu na zemský povrch).

→ Do návrhu ÚP výše uvedené požadavky zapracovat.

• Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková MO:

- Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat vzdušný prostor LK TSA - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Toto vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany“.
- Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat, že celé správní území je zájmem Ministerstva obrany. Toto vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

→ Do návrhu ÚP výše uvedené požadavky zapracovat.

• PhDr. Ludvík Kašpárek:

- Žádá o vložení parcel p. č. 619 a p. č. 8/2 v katastrálním území Heřmaněč, kterých je vlastníkem, do plochy smíšené obytné. Důvodem je budoucí plánovaná výstavba rodinného domu.

→ Prověřit vhodnost záměru. V případně návrhu požadavku řešit návaznosti, tj. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**C. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z PÚR požadavek nevyplývá. Ze ZÚR (kap. d) vyplývá požadavek na vymezení územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem **Ep/K VTL Český Rudolec – Studená**. Dotčené území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití (45).

Jiný požadavek na vymezení ploch ani koridorů územních rezerv není stanoven. Pokud účelnost vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv vyplývá v průběhu zpracovávání územního plánu, budou územní rezervy vymezeny a budou stanoveny podmínky jejich možného budoucího využití.

**D. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

PÚR, ZÚR (kap. g) nevymezují na řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Na základě posouzení potřeb obce jako veřejně prospěšné stavby vymezit navržené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, opatření pro snižování ohrožení povodněmi nebo pro zvýšení retenčních schopností území stavební povahy. Do veřejně prospěšných opatření, pro která bude možné uplatnit vyvlastnění, zařadit opatření pro snižování ohrožení povodněmi nebo pro zvýšení retenčních schopností území nestavební povahy a navržené prvky ÚSES.

Vymezení ploch pro asanaci a pro předkupní právo není požadováno. Pokud se v průběhu zpracování ÚP prokáže nezbytnost vymezení ploch pro asanaci či pro předkupní právo, budou navrženy.

**E. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

PÚR ani ZÚR (kap. j a l) nevymezují na řešeném území plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Pokud zpracovatel územního plánu vyhodnotí potřebu podmínění rozhodování v území zpracováním územní studie, budou stanoveny podmínky pro její pořízení a bude stanovena přiměřená lhůta na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

**F. požadavek na zpracování variant řešení**

Z PÚR ani ze ZÚR nevyplývá požadavek na zpracování variant řešení. Variantní zpracování ÚP není požadováno.

**G. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Výroková část a odůvodnění textové části budou tvořit jeden dokument. Výroková část ÚP bude jednoznačná a bude obsahovat pouze části, o kterých může rozhodovat zastupitelstvo obce a které slouží pro rozhodování v území. V části odůvodnění bude uvedeno zdůvodnění přijatého řešení ve výrokové části. Pojmy nedefinované právními předpisy budou objasněny a bude stanovena jejich náplň v textu odůvodnění. Jestliže budou v průběhu zpracování návrhu ÚP vydány novely právních předpisů, vydány aktualizace PÚR nebo ZÚR anebo budou vydány aktuální podklady (např. katastrální mapa, ÚAP), budou zpracovány.

Bude dodrženo členění a předepsaný obsah ÚP podle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Textová část odůvodnění bude ale obsahovat tyto kapitoly:

- A. postup pořízení a zpracování územního plánu
- B. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C. soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. vyhodnocení splnění požadavků zadání
- K. komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- L. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- M. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- O. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- P. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách
- R. vyhodnocení uplatněných připomínek

Kapitoly uvedené pod písmeny A, H, I, P, R a část kap. F týkající se stanovisek dotčených orgánů zpracuje pořizovatel podle výsledků projednání. Textová část bude zpracována digitálně v editoru Word. Výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou digitálně v systému CAD nebo GIS a vyhotoveny v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů bude zpracován nad základní mapou v měřítku 1:25000.

Dokumentace pro společné jednání, pro veřejné projednání a případné opakované veřejné projednání bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné a v elektronické podobě na datovém nosiči (grafická část i textová část ve formátu pdf., textová část rovněž ve formátu doc.). Výsledný ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné a v elektronické podobě na datovém nosiči: grafická část i textová část ve formátu pdf., textová část dále ve formátu doc., grafická část bude dále předána ve strojově čitelném formátu (dwg. nebo dgn. nebo shp. v souřadnicovém systému JTSK), včetně všech použitých externích referencí. Data musí být topologicky čistá, projektant musí dbát na řádné odlišení témat ve vrstvách, jednotlivé vrstvy musí být náležitě popsány. Dále je vhodné předat výkresy v georeferencovaném rastrovém formátu.

Dokumentace v tištěné podobě bude dodána vždy až po kontrole digitální verze pořizovatelem. Titulní list textové části a všechny výkresy budou opatřeny záznamem o účinnosti podle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## **H. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází lokality NATURA 2000. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou cca 0,9 km vzdálená **EVL Rašeliniště Radlice** v katastrálním území Radlice u Volfířova a cca 1,6 km vzdálená **EVL Rašeliniště u Suchdola** v katastrálních územích Olšany u Dačic a Suchdol u Kunžaku. Do území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území. V zadání územního plánu není navrhován významný záměr, který by měl vliv na životní prostředí.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území nejsou formulovány, neboť příslušný dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Heřmaněč vyloučil významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj a ve fázi zadání nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Heřmaněč na životní prostředí.

## Příloha č. 2

Tabulka požadavků, stanovisek, vyjádření, podnětů a připomínek k návrhu zadání Územního plánu Heřmaněč,  
vyhodnocení pořizovatele s určeným zastupitelem

| Dotčené orgány, KÚ                                    | Stanoviska, vyjádření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR              | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Česká inspekce životního prostředí                 | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Hasičský záchranný sbor JČ kraje                   | Vyjádření bez požadavků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vzato na vědomí.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. Krajská hygienická stanice JČ kraje (KHS JČ kraje) | <p>Souhlas je vázán za splnění těchto stanovených podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Návrh územního plánu Heřmaněč musí řešit střet využití ploch, které mají charakter chráněného venkovního prostoru (nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť) a ploch, na kterých mohou vzniknout stavby, které mají chráněný venkovní prostor staveb (bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb) s hlukovým zatížením území. Plochy určené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost pro lázeňskou léčebně rehabilitační péči a výuku musí být prioritně umísťovány do území nezatíženého hlukem. Při umísťování těchto ploch do území, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být využití ploch podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení a to, prioritně celé plochy zejména v blízkosti komunikací a koridorů pro dopravu.</li> <li>2) V plochách, které mají jiné využití, ale připouštějí vznik staveb či ploch vyžadujících ochranu před nadlimitním hlukem, musí být pro umístění ploch a staveb, které vyžadují ochranu před nadlimitním hlukem, stanoveno podmíněné využití po prokázání dodržení hygienických limitů hluku.</li> <li>3) Plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, sport musí mít stanoveny hranice maximálních negativních vlivů (zahrnujících zejména hluk), která nesmí zasahovat do ploch, které jsou před nadlimitním hlukem chráněné.</li> </ol> <p>KHS JČ kraje upozorňuje, že v úrovni následné etapy povolovacího – např. územního řízení je mj. nově nutné, aby žadatel – stavebník dle § 77 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. u plochy s možným negativním ovlivněním hlukem blíže specifikoval hlukovou zátěž dané plochy ve vztahu k zamýšlené chráněné stavbě a předem prokázal splnění hygienických limitů hluku v dané lokalitě měřením a případně i na své náklady realizoval účinná protihluková opatření. Obdobně je nutné dodržet tento výše uvedený postup při navrhování nových ploch se zdroji hluku resp. při umísťování dalších podnikatelských objektů a hlučných aktivit do hlukově chráněných ploch či jejich blízkost a prokázat akustickou studií splnění hygienických limitů hluku v hlukově chráněných prostorech resp. již na hranici sousedící plochy pro plánovanou budoucí hlukově chráněnou zástavbu.</p> <p>Z tohoto důvodu je třeba takovéto plochy, u kterých lze uvažovat o možném ovlivnění hlukem z okolí resp. o ovlivnění okolí hlukem, považovat pouze za podmíněně vhodné pro zamýšlený budoucí způsob využití a v tomto směru upřesnit podmínky pro stavby a činnosti, které jsou v územním plánu uvedeny jako „podmíněně přípustné využití“ tak, aby předem vylučovaly možnost střetu např. dodržením hygienických limitů hluku již na hranici vlastního pozemku.</p> | <p>V návrhu zadání ÚP byla ochrana hlukově chráněných prostor, případně stanovení hranic max. negativních vlivů, požadována a v návrhu ÚP bude řešena. Upřesněné požadavky KHS JČ kraje byly doplněny do kap. B.3. zadání ÚP. Upozornění KHS JČ kraje bylo vzato na vědomí.</p> |

| Dotčené orgány, KÚ                                                                       | Stanoviska, vyjádření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | KHS JČ kraje dále upozorňuje, že stavby s chráněným venkovním prostorem jsou stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. bytové domy, rodinné domy, stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, stavby pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby. Plochy pro sport nevyžadují ochranu před nadlimitním hlukem, ale jejich provoz může zdrojem nadlimitního hluku být. Plochy pro rekreaci musí být umístovány do hlukově nezatíženého území, pokud se nejedná o využití – soukromé zahrady, zahrádkářské kolonie. Plochy pro rekreaci jsou dle zákona č. 258/2000 Sb. chráněným venkovním prostorem. Stavby pro rekreaci nejsou stavbami s chráněným venkovním ani vnitřním prostorem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. Krajská veterinární správa SVS pro JČ kraj                                            | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. KÚ JČ kraje, odbor dopr. a silničního hospodářství                                    | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. KÚ JČ kraje, odbor kultury a památkové péče                                           | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. KÚ JČ kraje, odbor RR, ÚP a SŘ                                                        | Vyjádření bez požadavků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vzato na vědomí.                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. KÚ JČ kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (Krajský úřad - OZZL) | <p><b>Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon):</b></p> <p>Na základě návrhu zadání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že <b>nepožaduje</b> ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Heřmaněč na životní prostředí.</p> <p>Krajský úřad však konstatuje, že předložený návrh zadání územního plánu Heřmaněč (dále též „návrh zadání“) je, v souladu § 47 odst. 1 stavebního zákona, koncipován v obecné rovině, tedy nelze ve fázi zadání vyhodnotit míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám.</p> <p>Návrh zadání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.</p> <p>Krajský úřad však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace, kterou vypracovaný návrh územního plánu Heřmaněč pro společné jednání bezesporu bude. Tedy v případě, že dojde v návrhu ÚP k neúměrnému nárůstu návrhových ploch či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu ÚP Heřmaněč uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Heřmaněč na životní prostředí.</p> <p><b>Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):</b></p> <p>V návrhu zadání územního plánu Heřmaněč se předpokládá, že územní plán Heřmaněč negativně neovlivní soustavu NATURA 2000. Územní plán Heřmaněč proto <b>nemůže</b> mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.</p> | <p>Znění zadání ÚP bylo v kap. H. náležitě upraveno. Upozornění Krajského úřadu – OZZL bylo vzato na vědomí.</p> <p>Znění zadání ÚP bylo v kap. H. náležitě upraveno. Upozornění Krajského úřadu - OZZL bylo vzato na vědomí.</p> |

| Dotčené orgány, KÚ | Stanoviska, vyjádření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání územního plánu nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu územního plánu (§ 50 stavebního zákona). Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a návrhem územního plánu dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu územního plánu (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>Na území řešeném předloženým návrhem zadání územního plánu Heřmanec v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO) ani evropsky významná lokalita (dále jen EVL). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313113 Rašeliniště Radlice a EVL CZ0314637 Rašeliniště u Suchdola, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 0.9 – 1.6 km.</p> <hr/> <p><b>Vyjádření z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny:</b></p> <p>Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny neuplatňuje k návrhu zadání územního plánu Heřmanec požadavky.</p> <hr/> <p><b>Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon):</b></p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postupovat při zpracování ÚP v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, v jehož ustanovení je uvedeno, že pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,</li> <li>- navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochu zemědělské půdy,</li> <li>- odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,</li> <li>- nenavrhovat k odnětí půdy s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany,</li> <li>- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,</li> <li>- preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území,</li> <li>- při umísťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,</li> </ul> </li> <li>• prokázat potřebu záboru zemědělské půdy. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, bude posuzovat oprávněnost požadavků na zábor zemědělské půdy v územním plánu s cílem akceptovat jen nezbytné zábory zemědělské půdy dle postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,</li> <li>• navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zejména u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a § 5 zákona je nutno uvést odůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením,</li> <li>• aby ÚP obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP</li> </ul> | <p>Vzato na vědomí.</p> <hr/> <p>V návrhu zadání ÚP byla ochrana ZPF požadována a v návrhu ÚP bude řešena (včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF dle metodického dop.). Upřesněné požadavky Krajského úřadu - OZZL byly doplněny do kap. B.3. zadání ÚP.</p> |

| Dotčené orgány, KÚ                                             | Stanoviska, vyjádření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | <p>„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v srpnu 2013,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit § 4 odst. 3 zákona, jenž stanoví, že nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pokud nebude převažující veřejný zájem v dokumentaci dostatečně odůvodněn, nebude k takovým navrhovaným lokalitám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. MěÚ Dačice, odbor dopravy                                  | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu               | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. MěÚ Dačice, odbor životního prostředí (Městský úřad - OŽP) | <p><b>Podle § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</b></p> <p>Pro nezastavěné území požadujeme vyloučit v nezastavěném území nadzemní stavby s výjimkou staveb nezbytné technické infrastruktury, staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, jednoduchých staveb pro myslivost o zastavěné ploše maximálně 4 m<sup>2</sup>, včelínů o zastavěné ploše maximálně 10 m<sup>2</sup>, doprovodné stavby pro uznané lesní školky, sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody, dále vyloučit větrné elektrárny se stožáry vyššími než 15 m a těžbu nerostů. V územním plánu požadujeme respektovat dochovanou urbanistickou strukturu místních částí, tvořenou v pořadí náves, stavení, zahrada, pole a les. Zejména pak nepřipustit zástavbu v druhém plánu tak zvané za humny. Nová zástavba musí odpovídat kulturně historické charakteristice staveb sídel. Dále požadujeme zamezení vzniku negativních dominant a vymezení údolních niv, stanovit regulativy pro novou zástavbu, kde budou respektovány místa rozhledů, horizonty, apod., uvést požadavky na respektování charakteru, měřítka, uliční čáry, urbanistické skladby okolní zástavby a nevnašení cizích architektonických prvků. Bude respektován a plně zohledněn Generel USES ORP Dačice (Wimmer, 2009).</p> <hr/> <p><b>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:</b></p> <p>Zpracovatel nebo pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je povinen dbát zachování lesa a řídit se lesním zákonem. Je povinen navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa nejvhodnější. Je povinen provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území. Bude-li se ÚPD dotýkat zájmů chráněných lesním zákonem, je nutný ke schválení souhlas orgánu státní správy lesů. Pokud ÚPD bude umisťovat rekreační a sportovní stavby na lesní pozemky, je nutný souhlas Krajského úřadu-orgánu státní správy lesů. U navrhovaných zastavitelných ploch v ochranném pásmu lesa požadujeme ponechání bezzásahového pásma v šíři min. 30 m od okraje lesního pozemku.</p> <hr/> <p><b>Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:</b></p> <p>Vyjádření z pohledu ZPF přísluší Krajskému úřadu Jihočeského Kraje.</p> | <p>V návrhu zadání ÚP byla ochrana nezastavěného území, ochrana urbanistických a arch. hodnot, krajinného rázu a zohlednění generelu ÚSES požadována a v návrhu ÚP bude řešena. Upřesněné požadavky MěÚ - OŽP byly doplněny do kap. B.3. zadání ÚP.</p> <hr/> <p>V návrhu zadání ÚP byla ochrana a negativní zásahy do PUPFL a nenavrhování zastavitelných ploch blíže než 30 m od okraje lesa požadovány a v návrhu ÚP budou řešeny. Upřesněné požadavky MěÚ - OŽP byly doplněny do kap. B.3. zadání ÚP.</p> <hr/> <p>Vzato na vědomí.</p> |

| Dotčené orgány, KÚ                                          | Stanoviska, vyjádření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p><b>Podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b></p> <p>Požadujeme, aby bylo u nově navržených ploch pro zástavbu územním plánem zakotveno, že samotná výstavba může být provedena až po vybudování technické infrastruktury, zejména pak musí být zajištěna likvidace odpadních vod, tzn. vybudována oddílná splašková kanalizace a zajištěno centrální čištění odpadních vod. Dále musí být řešeno hospodaření se srážkovými vodami (HDV) (způsob odvodnění urbanizovaného území napodobující přirozený hydrologický režim povodí zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které by srážkovou vodu zadržovaly, vsakovaly nebo vypařovaly v blízkosti jejího dopadu na zemský povrch). Požadujeme, aby bylo provedeno hydrogeologické posouzení dané lokality a na základě jeho výsledku bylo HDV navrženo v souladu s platnými právními předpisy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>V návrhu zadání ÚP bylo napojení navržených zastav. ploch na veřejnou infrastrukturu a nakládání s vodami požadováno a v návrhu ÚP bude řešeno. Upřesněné požadavky MěÚ-OŽP byly doplněny do kap. B.3. zadání ÚP.</p>                                                                                                                                                                                               |
| 13. Ministerstvo dopravy, odbor strategie                   | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková MO | <p><b>Požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Územního plánu Heřmanec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany (Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> | <p>Limity v území budou v návrhu ÚP zakresleny a respektovány. Upřesněné požadavky Ministerstva obrany ČR byly doplněny do kap. B.3. zadání ÚP a budou do návrhu ÚP zapracovány.</p> <p>Pozn.: Stavby, které lze umístit a povolit jen na základě závaz. stanoviska Ministerstva obrany do návrhu ÚP neuvádět. Jedná se o požadavek pro následné etapy povolovacího (např. územního) řízení, který do ÚP nenáleží.</p> |

| Dotčené orgány, KÚ                                              | Stanoviska, vyjádření                                                   | Vyhodnocení      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce průmyslu a podnikání | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                     | -                |
| 16. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku                   | Vyjádření bez požadavků. Vyjádření bylo doručeno po stanoveném termínu. | Vzato na vědomí. |
| 17. Ministerstvo ŽP, oddělení ochrany krajiny a lesa            | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                     | -                |
| 18. Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy II              | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                     | -                |
| 19. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plz. a JČ               | Vyjádření bez požadavků.                                                | Vzato na vědomí. |
| 20. SEI, územní inspektorát pro JČ kraj                         | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                     | -                |
| 21. Státní pozemkový úřad, odloučené pracoviště JH              | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                     | -                |
| 22. Státní úřad pro jadernou bezpečnost                         | Dotčený orgán neuplatnil vyjádření.                                     | -                |

| Oprávnění investoři       | Připomínky                      | Vyhodnocení |
|---------------------------|---------------------------------|-------------|
| 23. Povodí Moravy, s.p.   | Investor neuplatnil připomínky. | -           |
| 24. GasNet, s.r.o.        | Investor neuplatnil připomínky. | -           |
| 25. E.ON Distribuce, a.s. | Investor neuplatnil připomínky. | -           |

| Obec              | Požadavky                   | Vyhodnocení |
|-------------------|-----------------------------|-------------|
| 26. Obec Heřmaněč | Obec neuplatnila požadavky. | -           |

| Sousední obce          | Podněty                   | Vyhodnocení |
|------------------------|---------------------------|-------------|
| 27. Obec Volfířov      | Obec neuplatnila podněty. | -           |
| 28. Obec Český Rudolec | Obec neuplatnila podněty. | -           |
| 29. Obec Kunžak        | Obec neuplatnila podněty. | -           |
| 30. Obec Studená       | Obec neuplatnila podněty. | -           |

| Ostatní osoby             | Připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vyhodnocení                                   |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 31. PhDr. Ludvík Kašpárek | Pan PhDr. Ludvík Kašpárek ve své připomínce k návrhu zadání Územního plánu Heřmaněč žádá o vložení pozemkových parcel p. č. 619 a p. č. 8/2 v katastrálním území Heřmaněč, kterých je vlastníkem, do plochy smíšené obytné. Důvodem připomínky je budoucí plánovaná výstavba rodinného domu. | Požadavek byl doplněn do kap. B.3. zadání ÚP. |

## D Ů V O D O V Á   Z P R Á V A

### (DOSAVADNÍ PRŮBĚH POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU)

O pořízení Územního plánu Heřmaneč (dále také „ÚP Heřmaneč“) rozhodlo zastupitelstvo obce Heřmaneč dne 12.12.2018 na svém 3. zasedání.

Zastupitelstvo obce Heřmaneč rozhodlo dne 29.12.2018 na svém 4. zasedání jmenovat jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem ÚP Heřmaneč místostarostku obce Bc. Renatu Potměšilovou (dále také „určený zastupitel“).

Pořizovatelem ÚP Heřmaneč je na žádost obce Heřmaneč ze dne 30.05.2019 MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování (dále také „pořizovatel“).

Návrh zadání ÚP Heřmaneč vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v červnu 2019. Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP Heřmaneč dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval je oznámením zn. OSÚ/15940-19/1715-2019/CEKT ze dne 10.07.2019 k uplatnění vyjádření, stanovisek a podnětů ve stanovené lhůtě. Návrh zadání ÚP Heřmaneč byl rovněž zaslán evidovaným oprávněným investorům. Současně byl návrh zadání ÚP Heřmaneč zveřejněn veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/15935-19/1715-2019/CEKT ze dne 10.07.2019, veřejná vyhláška kromě základních údajů a informace o vystavení návrhu zadání ÚP Heřmaneč k veřejnému nahlédnutí obsahovala informaci, že do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky může k návrhu zadání kdokoliv uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Heřmaneč (vyvěšena 10.07.2019, sejmuta 14.08.2019) a na úředních deskách MěÚ Dačice (vyvěšena 10.07.2019, sejmuta 13.08.2019).

Přehled písemných požadavků, stanovisek, vyjádření, podnětů a připomínek k návrhu zadání ÚP Heřmaneč uplatněných ve stanovené lhůtě a jejich vyhodnocení jsou uvedeny v tabulce (blíže viz **Příloha č. 2**), která je nedílnou součástí této důvodové zprávy.

K návrhu zadání ÚP Heřmaneč nebyly dotčenými orgány a KÚ uplatněny žádné požadavky, na základě kterých by musel být návrh zadání ÚP Heřmaneč podstatně upraven. Do návrhu zadání ÚP Heřmaneč byly v srpnu 2019 na základě jeho projednání doplněny pořizovatelem a určeným zastupitelem veškeré doručené požadavky včetně požadavků KHS JČ kraje, Krajského úřadu – OZZL, Městského úřadu Dačice – OŽP a Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomická a majetková MO. Krajský úřad – OZZL jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Heřmaneč vyloučil významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj a ve fázi zadání nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Heřmaneč na životní prostředí. K návrhu zadání ÚP Heřmaneč nebyly uplatněny žádnou ze sousedních obcí podněty; žádným z oprávněných investorů nebyly uplatněny připomínky. Pouze jedna osoba (konkrétně pan PhDr. Ludvík Kašpárek) podala k návrhu zadání ÚP Heřmaneč připomínku.

Na základně rozhodnutí zastupitelstva obce Heřmaneč se zpracovatelem ÚP Heřmaneč stala firma DELTA projekt s.r.o. (Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, IČ: 25160150; jednatel a autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Dvořák, typ autorizace: A.0, číslo autorizace: 427).

Vzhledem k tomu, že zadání ÚP Heřmaneč splňuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **pořizovatel doporučuje zastupitelstvu obce Heřmaneč schválit zadání ÚP Heřmaneč dle předloženého návrhu na usnesení.**